

PROGRAMMA

GUIDA ALLE PRATICHE EDILIZIE

PARTE 1 Pratiche in Teoria

Modulo 1 - Introduzione

Elenco e spiegazione della normativa di riferimento, riepilogo e definizione dei principali titoli abilitativi.

Modulo 2 - Definizioni degli interventi edilizi

Definizione degli interventi edilizi: come sono definiti e cosa comprendono nel dettaglio.

In particolare vengono trattati:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Restauro e di risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Nuova costruzione

Modulo 3 – Vecchio regime amministrativo

Perché è importante conoscere il vecchio regime, localizzazione temporale di interventi legittimi e non legittimi, differenza tra licenza e concessione edilizia, differenza tra condono e sanatoria.

Maggiori dettagli sul condono: provvedimenti di Condono edilizio emanati in Italia, effetti estintivi del Condono.

Modulo 4 – Edilizia Libera & Titoli abilitativi

Per ogni titolo abilitativo viene fatta una descrizione dettagliata di quali interventi sono attuabili, quali le caratteristiche che lo contraddistinguono, le tempistiche per la presentazione delle istanze, presupposti e procedimento per il rilascio, provvedimenti e sanzioni per mancati adempimenti, modalità di inizio e fine lavori, autorizzazioni preliminari necessarie, efficacia temporale e decadenza del titolo abilitativo, contributi da versare ed esoneri ad essi.

Argomenti trattati:

- Attività edilizia libera;
- CIL - Comunicazione Inizio Lavori;
- CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata;
- SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività e SCIA in sanatoria;
- SCIA alternativa al Permesso di Costruire;
- PdC - Permesso di Costruire.

Ulteriori dettagli su: cos'è la conferenza dei servizi e a cosa serve, modalità di presentazione di istanze, segnalazioni e comunicazioni.

PROGRAMMA

GUIDA ALLE PRATICHE EDILIZIE

Modulo 5 - Segnalazione certificata di agibilità

Caratteristiche principali dell'agibilità, tempistiche a cui è soggetta, sanzioni per la mancata presentazione, agibilità parziale, documentazione a corredo da presentare, controlli della pubblica amministrazione.

Modulo 6 – Relazione tecnica di asseverazione

Cos'è la relazione tecnica di asseverazione, quali titoli la richiedono, come differisce per ogni titolo abilitativo, quali caratteristiche la contraddistinguono, cosa si assevera, responsabilità del tecnico.

Modulo 7 – La Fine lavori

Chi presenta la fine lavori, quale documentazione va allegata, dati da comunicare, tempistiche per la consegna.

Modulo 8 – Abuso Edilizio

Come è definito oggi l'abuso edilizio dalla Suprema Corte, interventi realizzati in totale difformità dal titolo abilitativo, cosa sono le variazioni essenziali, Eccezioni alle variazioni essenziali, Tipologie di abusi edilizi, Soggetti responsabili, Sanatoria edilizia e doppia conformità, Sospensione, interruzione e prescrizione della decorrenza.

Modulo 9 – Vigilanza, Responsabilità e Sanzioni

Chi opera la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e in che modalità, responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del progettista.

Descrizione dettagliata delle sanzioni applicate a ogni tipologia di intervento eseguito in assenza, in totale difformità o con variazioni essenziali al titolo abilitativo.

Tolleranze costruttive, accertamento di conformità e sanzioni penali.

Modulo 10 – Moduli unificati

Come si pronuncia la conferenza unificata in merito ai moduli unificati, in che modalità e tempi le regioni e i comuni devono aderirvi.

Quali sono i nuovi moduli unificati e standardizzati, quali le novità introdotte, documenti che non possono più essere richiesti a cittadini e imprese, caratteristiche principali dei nuovi moduli.

PROGRAMMA

GUIDA ALLE PRATICHE EDILIZIE

PARTE 2 Pratiche in Pratica

Modulo 11 - Guida alla Compilazione

Descrizione delle varie parti e documentazione da allegare della modulistica unificata, come compilare nel dettaglio ogni documento e vademecum sui riferimenti normativi.

Documenti trattati:

- CIL - Comunicazione Inizio Lavori;
- CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata;
- SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività e SCIA in sanatoria;
- SCIA alternativa al Permesso di Costruire;
- PdC - Permesso di Costruire;
- Soggetti coinvolti;
- Segnalazione Certificata di Agibilità;
- Relazione tecnica di asseverazione;
- Fine lavori.

Modulo 12 - Sportello Unico per l'Edilizia

Cos'è lo Sportello Unico per l'Edilizia, modalità di accesso, compilazione automatica delle pratiche, esempi di SUE nei comuni di Milano, Roma e Napoli.

Modulo 13 **[BONUS]** - Obbligo di integrazione delle Fonti Rinnovabili

Riferimenti normativi in merito all'obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione, quali interventi rientrano in tale obbligo, modalità di presentazione della relativa documentazione:

- Comunicazione al Comune;
- Procedura abilitativa semplificata (PAS);
- Autorizzazione Unica.