

PROGRAMMA

PERCORSO COMPUTO METRICO

I Parte Teorica

Il Computo Metrico Estimativo (CME)

L1 - Cos'è il CME

Definizione di computo, tipi di computo, differenza tra Computo Metrico Estimativo e Computo Metrico, differenza tra Computo Metrico Estimativo e Computo Metrico Consuntivo.

L2 – Cosa dice la normativa

Obbligatorietà, titoli di legge, differenze di uso tra lavori privati e lavori pubblici, ruolo del Computo Metrico Estimativo nel capitolato speciale d'appalto.

L3 - Chi redige il CME

Compiti del tecnico, uso da parte del committente, uso da parte della ditta appaltante, ruolo del Computo Metrico Estimativo negli accordi tra privati.

Come funziona il CME

L4 – Quanto farsi pagare

Cosa dice la teoria, cosa avviene nella pratica. Come far percepire il Computo Metrico Estimativo al cliente, cosa aiuta a prevenire controversie durante l'esecuzione dei lavori.

L5 – Cosa deve contenere il CME

Le 5 voci che non devono mai mancare nel Computo Metrico Estimativo. Funzionamento, scopo e sviluppo del Computo Metrico Estimativo. Le lavorazioni principali di cui tenere conto, le lavorazioni meno ricorrenti ma comunque fondamentali da non dimenticare.

L6 – Come fare il CME

I 3 step per fare un buon Computo Metrico Estimativo, Classificazione dettagliata delle lavorazioni, Modalità di misurazione delle lavorazioni (tecniche e norme di misurazione), in quali casi è più opportuno usare un certo metodo di misurazione, unità di misura delle varie lavorazioni. Quando è necessario calcolare manualmente i prezzi unitari. Stima, analisi e modalità di calcolo dei prezzi unitari

Prezziari, Sicurezza, Lavorazioni

PROGRAMMA

PERCORSO COMPUTO METRICO

L7 – Prezziari

Tipologie di prezziario esistenti, cosa sono, a cosa servono. Principi base e normativa vigente sui prezziari. Obbligatorietà d'uso e validità dei prezziari. Come funzionano, dove reperirli, quanto sono fondamentali nel quotidiano di appalti pubblici e privati.

L8 – Spese per la sicurezza

Cosa sono, differenza tra costi e oneri della sicurezza, cosa comprendono, come si applicano, che incidenza hanno sulla spesa complessiva, in cosa differiscono dalle lavorazioni comuni, normativa vigente.

L9 – Le lavorazioni da conoscere

Conoscere le lavorazioni per comprendere quali ne comprendono necessariamente delle altre, a cosa fare attenzione, cosa è importante non dimenticare. Lavorazioni in cartongesso vs lavorazioni in laterizio, Lavorazioni relative a demolizioni e rimozioni, opere provvisoriale.

Documenti ausiliari al CME

L10 – Documenti ausiliari al CME

Perché il Computo Metrico non è sufficiente da solo in fase di preventivazione, cosa occorre per un preventivo dettagliato. Documentazione ausiliaria al computo metrico: Abaco porte e infissi, Abaco dei pavimenti, abaco delle murature, Abaco dei controsoffitti

Come non cadere in errore

L11 – Come non cadere in errore

Le azioni da compiere per essere metodici e non cadere in errore, l'importanza di separare le lavorazioni, spiegazione e approccio ai Vademecum per facilitare la redazione di computi metrici precisi ed efficaci: Vademecum Lavorazioni CME, Vademecum costi della SICUREZZA.

PROGRAMMA

PERCORSO COMPUTO METRICO

II Parte Pratica

Analisi di una caso studio reale

P1 - Analisi di un caso studio reale: Manutenzione straordinaria di appartamento privato

Studio del progetto, studio delle lavorazioni, modalità in cui è stato redatto il CME, studio del CME definitivo, modalità di richiesta delle offerte (sopralluogo, consegna del CME senza prezzi, analisi delle offerte)

Redazione pratica di un CME

P2 – Redazione pratica di un Computo Metrico su caso studio pilota: Partenza dal Vademecum, estrazione delle quantità dagli abachi su Revit. Trucchetti per un miglior flusso di lavoro: Rinominare gli elementi in Revit, Redazione di Abaco porte e infissi, Stampa del computo senza prezzi.