

PROGRAMMA

PERCORSO DOCFA

GUIDA PRATICA ALL'ACCATASTAMENTO

GENERALITA'

DOCFA e PREGEO: differenze e utilizzo, Cos'è l'accatastamento, Quando non serve accatastare, Termini di presentazione della dichiarazione DOCFA e relative Sanzioni, Chi può accatastare, Costi e Parcelle relative all'accatastamento, Cosa è indispensabile per poter accatastare.

SOFTWARE DOCFA

Dove reperirlo, Download e Installazione del software e degli archivi comunali e provinciali, Impostazioni iniziali prima di iniziare le pratiche.

DOCFA PER ACCATASTAMENTO

Come compilare un documento per nuova costruzione, Come iniziare da un nuovo file, Come aprire un file esistente, Selezione del comune.

Compilazione del Quadro A, Specifiche sul Tipo Mappale, Specifiche sulle categorie degli immobili, Tipi di U.I.U., Specifiche su Ditta, Causali di presentazione e tipi di dichiarazioni.

Compilazione del Quadro I, Specifiche sulle ditte da intestare e sui BCC e BCNC.

Compilazione del quadro U, Specifiche sui tipi di operazione, Identificativi catastali, Dati di Classamento, Specifiche sulle destinazioni d'uso degli immobili, Specifiche sui Modelle 1N/2N.

Compilazione del Quadro D, cosa inserire nella relazione tecnica, Specifiche sugli Estremi del Titolo Giustificativo dell'intestazione in catasto.

Compilazione Quadro Dati del Dichiarante, Specifiche sull'Attestazione per invio telematico.

PROGRAMMA

PERCORSO DOCFA

DOCFA PER VARIAZIONE

Come compilare un documento per nuova costruzione, Come iniziare da un nuovo file, Come aprire un file esistente, Selezione del comune.

Compilazione del Quadro B, Specifiche sul Tipo Mappale, Specifiche sulle categorie degli immobili e sulle unità derivate, Specifiche su Ditta, Causali di presentazione e tipi di dichiarazioni.

Compilazione del quadro U, Specifiche sui tipi di operazione, Identificativi catastali, Dati di Classamento, Specifiche sulle destinazioni d'uso degli immobili, Specifiche sui Modelli 1N/2N. Compilazione Note relative al documento, cosa inserire nella relazione tecnica.

Compilazione Quadro Dati del Dichiarante, Specifiche sull'Attestazione per invio telematico.

CAUSALI DOCFA

Codifica e Compatibilità delle Causali.

Quadro sinottico delle Causali, Vade Mecum specifico per ogni causale: utilizzo, categorie interessate, note, eventuale soppressione o ricostituzione del subalterno, necessità del tipo mappale, richiesta dell'elaborato planimetrico, compatibilità con altre causali, numero di UIU in variazione / soppressione / costituzione.

PLANIMETRIA CATASTALE

Come redigere correttamente una planimetria, Cosa deve contenere, Cosa non deve contenere, Riepilogo schematico, Come disegnare e caricare una planimetria Catastale, quali Layer usare e con quali colori, Poligoni: cosa sono, a cosa servono, casi particolari, come inserirli su file .dxf, come caricarli sul DOCFA, specifiche del file.dwg.

ELABORATO PLANIMETRICO

Cos'è e come redigere correttamente un elaborato planimetrico, quando deve essere redatto, Cosa deve contenere, Cosa non deve contenere, Come disegnare e caricare un elaborato planimetrico, Specifiche sui casi particolari di elaborato planimetrico errato o mancante.

PROGRAMMA

PERCORSO DOCFA

MODELLI 1N / 2N

Modello 1N – Parte Prima, Compilazione dei quadri A, B, C1-7, D1-2, E, F1-3, G, H, I1-3, L1-2, M, Parti obbligatorie e parti facoltative.

Modello 1N – Parte Seconda, Compilazione dei quadri A, B, C1-7, D1-2, E1-2, F1-2, Parti obbligatorie e parti facoltative.

Modello 2N – Parte Prima e Seconda, Quando è compilabile, Compilazione dei quadri A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, Parti obbligatorie e parti facoltative.

ELENCO SUBALTERNI

Cosa sono, a cosa servono, come acquisire l'elenco subalterni, come compilare l'elenco subalterni, esempio di elenco subalterni normale e con rendita.

DOCUMENTI PREGRESSI

In quali casi è necessario acquisirli, come acquisirli, selezione dei documenti, Compilazione del Quadro A per nuove costruzioni, Compilazione del Quadro B per variazione, Compilazione del Quadro C per unità afferenti, Compilazione del Quadro C per unità afferenti con intestati, Compilazione dei dati generali per voltura.

PASSAGGI FINALI

Classamento Automatico, Classamento proposto, come modificare il classamento.

Controllo Formale, Elenco errori formali del documento.

Stampa Presentazione, di quali fogli si compone.

INVIO TELEMATICO

Come aderire ai servizi SISTER dell'Agenzia delle Entrate, primo accesso al SISTER, ricarica del castelletto e altri pagamenti, Come firmare digitalmente il Modello unico di aggiornamento degli atti catastali.

Servizi SISTER: Prenotazione subalterni, Consultazione documenti, Invio di nuovo documento Docfa, esenzione tributi, documenti da scaricare al momento della trasmissione, verifica dello stato della pratica.

CASO STUDIO E LINK UTILI

Link utili: esempi DOCFA e mappe catastali.

Caso studio 1: Redazione completa di una denuncia di nuova costruzione.

Caso studio 2: Redazione completa di una denuncia di variazione.