



SEDS

Schweizer Einkaufsgenossenschaft
Digitalisierte Sachwerte



DIATOMITE-BOOM À LA SEDS

RÉSISTANT AUX CRISES
EN PÉRIODE D'INCERTITUDE
VALEUR TANGIBLE DIATOMITE
POUR LES MEMBRES SEDS



SEDS

Schweizer Einkaufsgenossenschaft
Digitalisierte Sachwerte

DIATOMITE-BOOM À LA SEDS : UN RACHAT IMPORTANT ET DES DISTRIBUTIONS INTÉRESSANTES

Les Valeurs Tangibles sûrs sont en plein boom en période d'incertitude

La nécessité de préserver le pouvoir d'achat en période de turbulences économiques a poussé la coopérative d'achat suisse pour les valeurs tangibles digitalisés - SEDS - à investir à temps dans des matières premières ou de base non transformées, comme la Diatomite, dès le début de l'année 2022.



Mine de Bentonite/Diatomite en Macédoine du Nord

La Diatomite, également appelée terre de Diatomée, est principalement composée de coquilles de Diatomées fossiles. Cette matière première très convoitée sur le marché mondial est aussi connue sous le nom de « minéral aux mille applications », car elle est utilisée dans de nombreux domaines et produits en raison de ses nombreuses propriétés.

Par exemple, dans des choses aussi banales que la litière pour chats ou les produits cosmétiques, mais aussi en tant qu'amendement naturel et engrais pour l'agriculture. En vertu de ses propriétés de filtrage avantageuses, cette matière première prend de plus en plus d'importance dans l'industrie alimentaire, notamment pour purifier et recycler l'eau devenue si précieuse dans le monde entier.



SEDS

Schweizer Einkaufsgenossenschaft
Digitalisierte Sachwerte

La Diatomite est par ailleurs indispensable dans de nombreux autres domaines, comme la pharmacie ou la construction, et c'est pour cette raison qu'on l'appelle « l'or blanc ».

Consciente de l'attractivité stable et croissante de la Diatomite sur le marché en période d'incertitude, la coopérative SEDS a acheté pour la première fois cet actif solide et attrayant en janvier 2022.

Le matériau a été physiquement stocké sur le site de la mine de Diatomite et Bentonite en Macédoine du Nord afin de préserver sa valeur. Les partenaires commerciaux de la SEDS ont à cœur de gérer avec précaution les riches ressources naturelles de la mine : les matières premières qui ont mis des milliers d'années à se développer jusqu'à leur état actuel doivent être conservées le plus longtemps possible dans leur lieu d'origine.

**Parce que la valeur réelle bat la valeur monétaire :
toujours, et plus que jamais en ces temps.**



Site de stockage SEDS en Macédoine du Nord

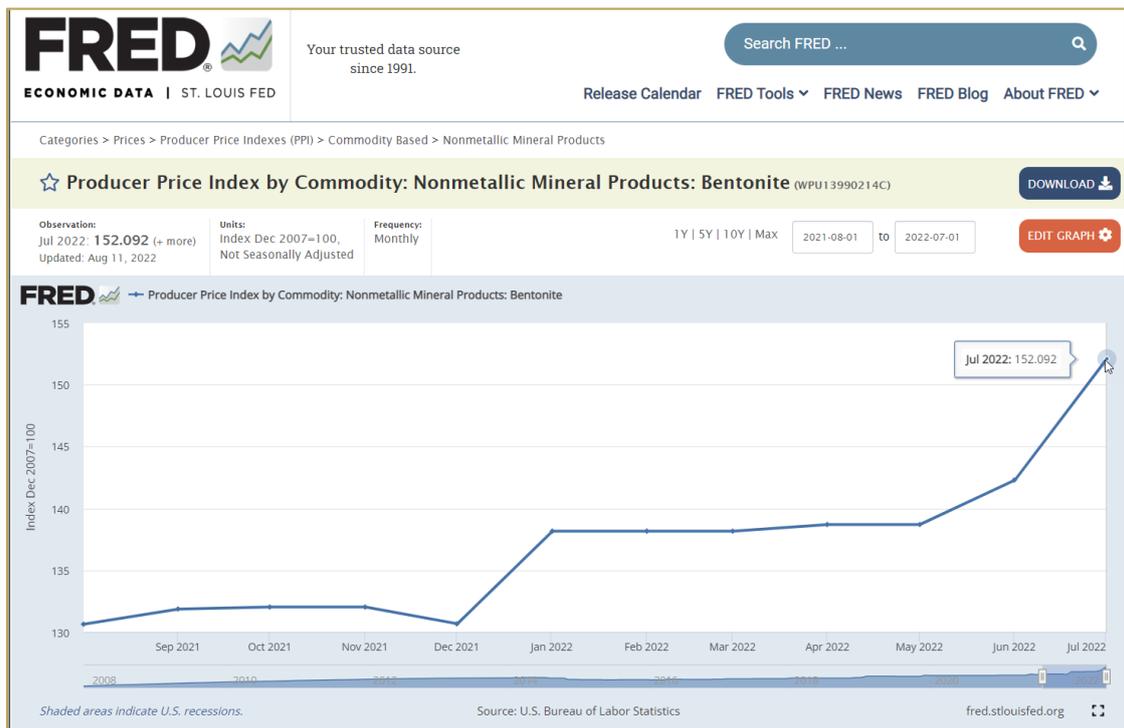


SEDS

Schweizer Einkaufsgenossenschaft
Digitalisierte Sachwerte

Une demande croissante et une augmentation considérable des prix

En raison de la guerre en Ukraine qui a éclaté en février 2022, la situation économique mondiale s'est, comme on le sait, encore considérablement détériorée ces derniers mois après la crise Corona précédente.



Fred Economic Data – Indice Bentonite

En conséquence, la demande d'actifs sûrs et résistants à l'inflation a considérablement augmenté : rien qu'entre mai et juillet 2022, le prix moyen de la Bentonite a fait un bond de 10 % sur le marché.



SEDS

Schweizer Einkaufsgenossenschaft
Digitalisierte Sachwerte

Commande supplémentaire et location d'un espace de stockage

C'est pourquoi, dans une deuxième phase, en août 2022, la SEDS a conclu des accords avec ses partenaires commerciaux pour l'achat et la gestion des stocks de matières premières non transformées issues de l'exploitation minière.

Concrètement, il s'agit de l'achat de 5 millions de kilos de Diatomite brute, soit dix fois plus que la commande précédente.

Parallèlement, la coopérative d'achat a conclu un contrat à long terme pour louer un espace de stockage de 5 000 m². Ce stock sert aux membres pour participer au stockage de la Diatomite ainsi qu'à son remblayage et à son écoulement.

À l'avenir, des caméras seront installées sur le terrain de stockage afin que les membres puissent suivre régulièrement la quantité de matériaux physiques chargés sur le terrain de stockage appartenant à la SEDS. Des camions apporteront de nouveaux matériaux bruts qui seront ensuite aplanis par un rouleau compresseur.

Cette augmentation de la quantité se nourrit d'une part de l'achat de Parts Coopérative et d'autre part des remblais réguliers et de leurs ventes.





SEDS

Schweizer Einkaufsgenossenschaft
Digitalisierte Sachwerte

Parts Coopérative pour les membres de la SEDS

La SEDS s'est engagée par contrat envers ses partenaires commerciaux à fournir à tout moment 500 000 kilos de Diatomite. Ce matériau est stocké sur le terrain loué par la SEDS et est à la disposition du moulin de la mine pour une exploitation et une valorisation ultérieure par des ventes.

En échange du fait que la SEDS met son entrepôt à la disposition de son partenaire commercial pour la suite du traitement, la coopérative est récompensée par des remblais réguliers. La SEDS revend ces remblais à l'usine de Diatomite. La SEDS partage le revenu de ces remblais avec les propriétaires de Parts Coopérative par le biais d'un intérêt annuel d'environ 3,5 à 4,0 % par Part. Tout revenu supplémentaire peut être réinvesti dans la Diatomite et augmenter ainsi la valeur des Parts SEDS.

La SEDS offre à ses membres la possibilité de soutenir la coopérative en achetant des Parts Coopérative à 250 CHF, en quantité illimitée. Grâce à l'acquisition de Parts Coopérative par les membres, la SEDS peut acheter de la Diatomite à ses partenaires commerciaux, gérer l'espace de stockage loué et vendre la Diatomite. Les membres participent ainsi à l'acquisition, au stockage et à la gestion de la Diatomite sur l'espace de stockage loué.

En résumé, le processus se présente comme suit : la SEDS

1. loue un site de stockage de Diatomite ;
2. offre à ses membres des Parts Coopérative à 250 CHF en quantité illimitée ;
3. achète de la Diatomite brute ;
4. dépose la Diatomite achetée sur son lieu de stockage ;
5. met le matériau à disposition pour les ventes ;
6. reçoit des remblais pour la préparation/gestion du stock ;
7. vend ces remblais au moulin de la mine ;
8. partage les revenus des remblais avec les propriétaires de Parts.



SEDS

Schweizer Einkaufsgenossenschaft
Digitalisierte Sachwerte

Part Coopérative Membre

Pour devenir membre de la coopérative, il faut au moins une Part Coopérative Membre SEDS 1 à 250 CHF, dont 50 CHF sont utilisés pour l'achat de Diatomite. Le membre peut, s'il est parmi les 5 000 premiers, recevoir « symboliquement » un 1 m² d'emplacement.

Pour cela, le membre reçoit une carte soit sous forme imprimée (analogique), soit sous forme de NFT, avec les prérogatives correspondantes (digital).



En cas de départ après au moins 36 mois et en respectant un préavis de 60 jours pour la prochaine date de paiement (15.02. - 15.05. - 15.08. - 15.11.), le membre reçoit le remboursement intégral des 250 CHF.

Les intérêts sur la Part Coopérative sont versés une fois par an après la clôture de l'exercice comptable. Les versements se font selon ton souhait en argent Fiat ou en Crypto.



SEDS

Schweizer Einkaufsgenossenschaft
Digitalisierte Sachwerte

Autres Parts Coopérative

En plus de la Part Coopérative proprement dite, il est possible d'acheter d'autres Parts Coopérative SEDS 2+ à 250 CHF en quantité illimitée.



Les membres soutiennent ainsi la SEDS dans l'achat et la gestion du stock de Diatomite non transformée.

En contrepartie, la SEDS fait participer les détenteurs de Parts Coopérative supplémentaires aux revenus générés par la mise à disposition de l'entrepôt ainsi que par les remblais et la vente de ces remblais.

Les revenus réels générés permettent à la SEDS d'augmenter les Parts chaque année au taux de 3,5 à 4,0 %. D'autres revenus sont réinvestis dans la Diatomite, ce qui peut correspondre à un remboursement plus élevé en cas de départ, au lieu des 250 CHF versés initialement pour la/les Part(s).

Le produit de la gestion du stock par Part est versé au moins tous les douze mois. Les versements se font selon ton souhait en argent Fiat ou en Crypto.

Que t'apporte l'achat de Parts Coopérative SEDS 1 et SEDS 2+ ?

- ✓ Tes Parts se trouvent dans un actif tangible résistant à l'inflation.
- ✓ Maintien du pouvoir d'achat grâce à une valeur inaltérable en période d'incertitude.
- ✓ La valeur reste en stock, elle reste donc disponible physiquement.
- ✓ Les propriétaires des Parts participent à la préparation et à la gestion du stock.
- ✓ Une plus-value intéressante grâce aux augmentations ou aux distributions.

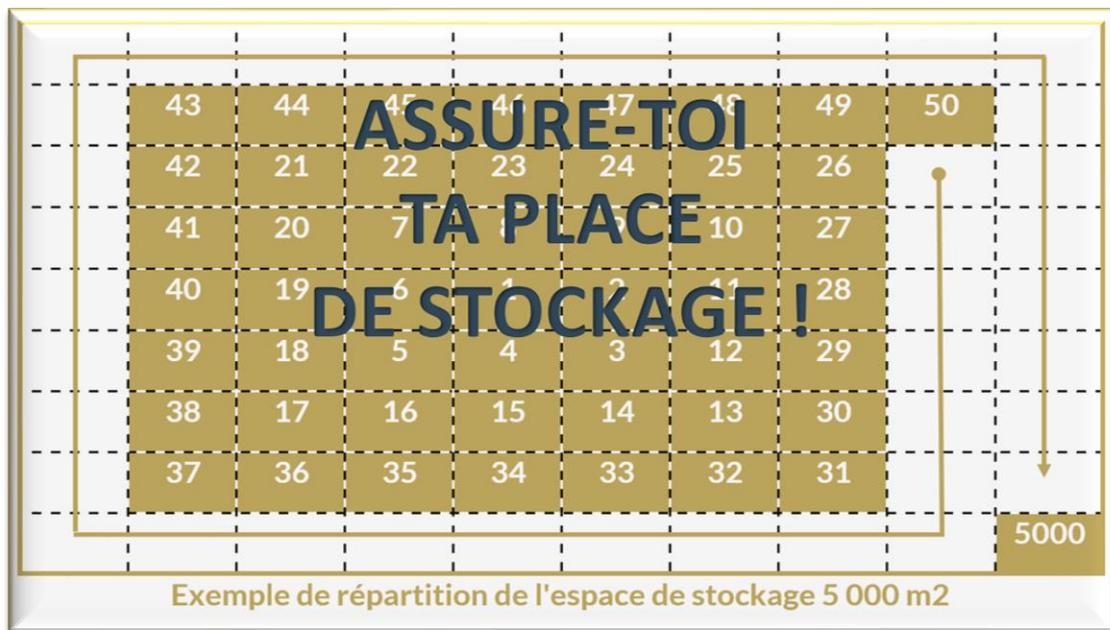


SEDS

Schweizer Einkaufsgenossenschaft
Digitalisierte Sachwerte

Les nouveaux membres devraient s'assurer un espace de stockage « symbolique » dès maintenant !

Les premiers presque 1 000 m² de l'espace de stockage ont déjà été symboliquement distribués aux membres. Il reste en conséquence environ 4 000 m² ou places libres. Il est certainement difficile d'estimer aujourd'hui la valeur de ces 5 000 places. Mais, à l'avenir, au-delà de leur valeur symbolique, ils pourraient présenter un certain intérêt kilométrique pour les membres de la SEDS.



Que ce soit dans le monde analogique ou digital : celui qui met ses biens à disposition sera récompensé.

La SEDS fait le lien entre la Valeur Tangible et la Digitalisation. Le principe est le même dans les deux mondes : comme décrit précédemment, la SEDS est récompensée dans l'espace réel pour la gestion et la mise à disposition du matériau par des remblais. Cela fonctionne presque de la même manière dans l'espace virtuel avec ce que l'on appelle le « Staking » ou la mise à disposition de son propre avoir ainsi que par des « Rewards » (« récompenses »).

Lors de la vente de ces dépôts ou récompenses, le propriétaire bénéficie à son tour d'un paiement en Fiat ou Crypto.

Plus d'informations sur www.seds-swiss.com