

México es el destino número uno donde ciudadanos americanos y canadienses compran una segunda casa

- De acuerdo a Forbes (2019) más de 1 millón de americanos viven en México
- De ellos 500,000 son dueños de una casa en México
- Debido a un cambio en la constitución, los extranjeros ahora pueden comprar propiedades en las zonas restringidas
- Si la propiedad está fuera del área restringida pueden comprar la propiedad sin necesidad de formar un fideicomiso y la puede vender, rentar o regalar



Los latinos en EE. UU. tenemos un poder adquisitivo de US\$3.4T*



- Hay **44 millones de latinos +18 años** viviendo en EE. UU. (63 millones en total)¹
- Grupo demográfico de **más rápido crecimiento** en EE. UU. (1.8 % vs 0.2 % no hispanos)²
- Aumento de la demanda de productos financieros **accesibles y transparentes**³
- El mercado de servicios financieros para latinos **crecerá en +\$90B para 2030**³

*The 2023 Official LDC US Latino GDP Report

1.- <https://www.census.gov/newsroom/facts-for-features/2023/hispanic-heritage-month.html>

2.- <https://lattice.net/wp-content/uploads/2023/09/LDC%20GDP%20REPORT%202023.pdf>

3.- <https://www.mckinsey.com/featured-insights/diversity-and-inclusion/the-economic-state-of-latinos-in-america-advancing-financial-growth>







Energías limpias en Yucatán

Chichén Izá es el tercer lugar más visitado de las 7 maravillas del mundo, con la posibilidad de disfrutar una mayor diversidad de actividadesnómia, con más de 10 tipos de turismo



An aerial photograph of a lush green forest landscape. A winding road or path cuts through the trees, with several small, light-colored buildings or structures scattered along it. In the center, there's a circular area with a small pool or structure. The overall scene is a mix of natural forest and developed areas.

MUÚK
KARANT

CENOTES

Muúk Karant cuenta con 5 cenotes dentro de sus 84 hectáreas

AMENIDADES

Espacios de recreación y contemplación

ZONA RESIDENCIAL

El predio contará con 604 lotes residenciales con un área promedio de 400m² por lote

CASA CLUB

Diseñada para crear una experiencia única dentro del complejo

HOTEL BOUTIQUE

Que envuelve uno de los cenotes más bellos de la región

MUSEO

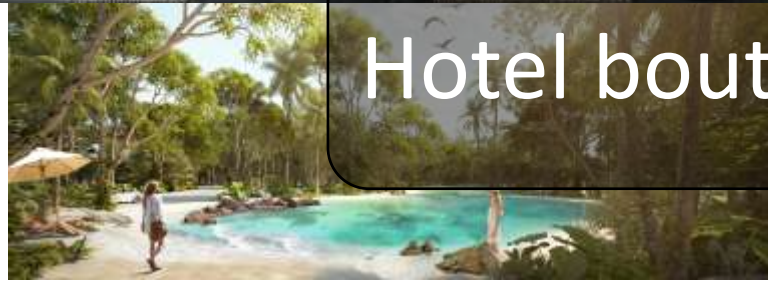
Será el primer museo prehispánico que se construye dentro de un cenote

An aerial photograph of a tropical resort. In the lower-left, a large, clear blue cenote is surrounded by dense green jungle. To its right, a winding path leads through a landscaped area with green lawns, palm trees, and other tropical plants. The path curves around a smaller, shallower pool of water. The overall scene is lush and vibrant, with a mix of natural and man-made elements.

5 cenotes dentro
de las 84
hectareas



Museo colección privada
dentro de uno de los cenotes



Hotel boutique 30 habitaciones





MUUK
KARANT

AMENIDADES PREMIUM



ESPARCIMIENTO Y CULTURA

- Anfiteatro al aire libre
- Área de Picnic
- Juegos Infantiles
- Salón de Eventos
- Área de Asadores
- Pet Park



DESCANSO Y CONTEMPLACION

- Área de lectura
- Área de meditación
- Spa
- Temazcal
- Mirador



ACTIVIDADES FISICAS

- Área de Jogging
- Gimnasio
- Jungle Gym
- Cancha de tenis
- Cancha de Padel
- Piscina



ARQUITECTURA

- Museo
- Restaurante
- Casa club



NATURALEZA

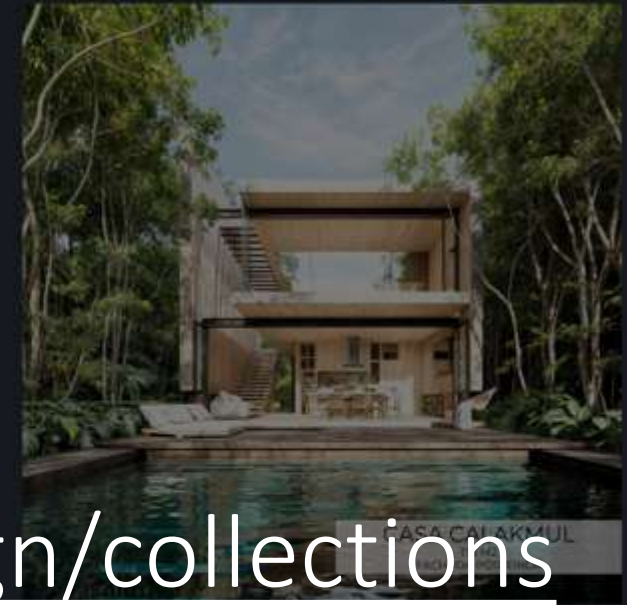
- Cenotes
- Lago Artificial
- Extensas Áreas Verdes



PRINCIPAL



PROTOTIPOS



<https://kuula.co/profile/wbcdesign/collections>





Terreno : 400 – 440 – 474 m2
Construcción: 198.00 m2
Niveles: 2 Niveles
Recamaras: 3 Recamaras
Baños: 3.5 Baños

CHICHEN ITZA

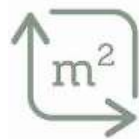
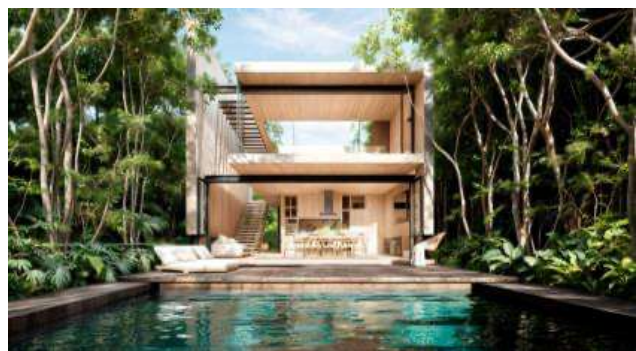
\$ 3,920,000.00 MX



Terreno : 400 – 440 – 474 m2
Construcción: 194.67 m2
Niveles: 2 Niveles
Recamaras: 2 Recamaras
Baños: 2.5 Baños

UXMAL

\$ 3,850,000.00 MX



Terreno : 400 – 440 – 474 m2
Construcción: 175.00 m2
Niveles: 2 Niveles
Recamaras: 2 Recamaras
Baños: 2.5 Baños

CALAKMUL

\$ 3,398,000.00 MX



COBA

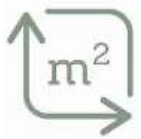


Terreno :	400 – 440 – 474 m2
Construcción:	170.00 m2
Niveles:	2 Niveles
Recamaras:	2 Recamaras
Baños:	2.5 Baños

\$ 3,320,000.00 MX



EK BALAM



Terreno :	400 – 440 – 474 m2
Construcción:	100.00 m2
Niveles:	2 Niveles
Recamaras:	1 Recamaras
Baños:	1.5 Baños

\$ 1,995,000.00 MX



MAYAPAN



Terreno :	400 – 440 – 474 m2
Construcción:	80.00 m2
Niveles:	2 Niveles
Recamaras:	1 Recamaras
Baños:	1.5 Baños

\$ 1,665,000.00 MX

		Tipo de cambio	20
Terreno		Pesos	USD
1	Terreno	\$ 693.516,00	\$ 34.675,80
30%	Enganche	\$ 208.054,80	\$ 10.402,74
1	Financiar	\$ 485.461,20	\$ 24.273,06
18	mensualidades	\$ 26.970,07	\$ 1.348,50

		Tipo de cambio	20
Construcción		Pesos	USD
1	Construcción	\$ 1.650.000,00	\$ 82.500,00
30%	Enganche	\$ 495.000,00	\$ 24.750,00
1	Financiar	\$ 1.155.000,00	\$ 57.750,00
7	mensualidades	\$ 165.000,00	\$ 8.250,00



contacto@nextinvest.mx

muukkarant.com

Teléfono 999-200-8752