

MUÚK KARANT

VALLADOLID

HOTEL • RESIDENCE • MUSEUM

MUÚK KARANT
“La fuerza de la familia”

CONTENIDO

●○○○○○○○○○○○○○	UBICACIÓN
○●○○○○○○○○○○○	PROYECTO
○○●○○○○○○○○○	AMENIDADES
○○○●○○○○○○○○○	CASA CLUB
○○○○●○○○○○○○○○	HOTEL BOUTIQUE
○○○○○●○○○○○○○	MUSEO PREHISPANICO
○○○○○○●○○○○○○○	CENOTES
○○○○○○○○●○○○○○	ANFITEATRO
○○○○○○○○○○●○○○	MIRADOR
○○○○○○○○○○○○●○	PROTOTIPOS DE CASAS
○○○○○○○○○○○○○●	¿POR QUÉ INVERTIR?

UBICACIÓN

Valladolid es una ciudad hospitalaria llena de historia que enorgullece a Yucatán. Durante siglos se le ha identificado por la riqueza del legado español plasmado en sus templos y el abolengo de sus viejos barrios. Tiene un excepcional sabor colonial. Caminar por sus calles, con sus casonas pintadas de vivos colores, los barrios con sus iglesias y desde luego el imponente convento de San Bernardino de Siena.

Muúk Karant está ubicado en una zona privilegiada, a unos kilómetros de Valladolid, uno de los pueblos mágicos más cautivadores de la península de Yucatán.

Además, cuenta con una colindancia excepcional con el nuevo parque Xibalbá de grupo Xcaret, lo cual brindará una plusvalía exponencial para los próximos dos años.

GOLFO DE MÉXICO

MÉRIDA
156 km

VALLADOLID

CANCÚN
163 km

TULUM
100 km



PROYECTO

SE PARTE DEL PROYECTO MÁS PREMIADO DE YUCATÁN

Muúk Karant es un exclusivo proyecto residencial, desarrollado en 84 hectáreas de piedra caliza enverdecida por un manto de flora que esconde 4 cenotes. Rincones desde los que resuena la vida desde tiempos ancestrales, hacen de este un lugar místico.

Basados en este resonar, se presenta un diseño radial y orgánico en el que se ubican **604** lotes residenciales. Así mismo, dentro de este complejo se ubican espacios diseñados para el esparcimiento y contemplación natural, buscando así fomentar la cultura ecológica y su conservación.

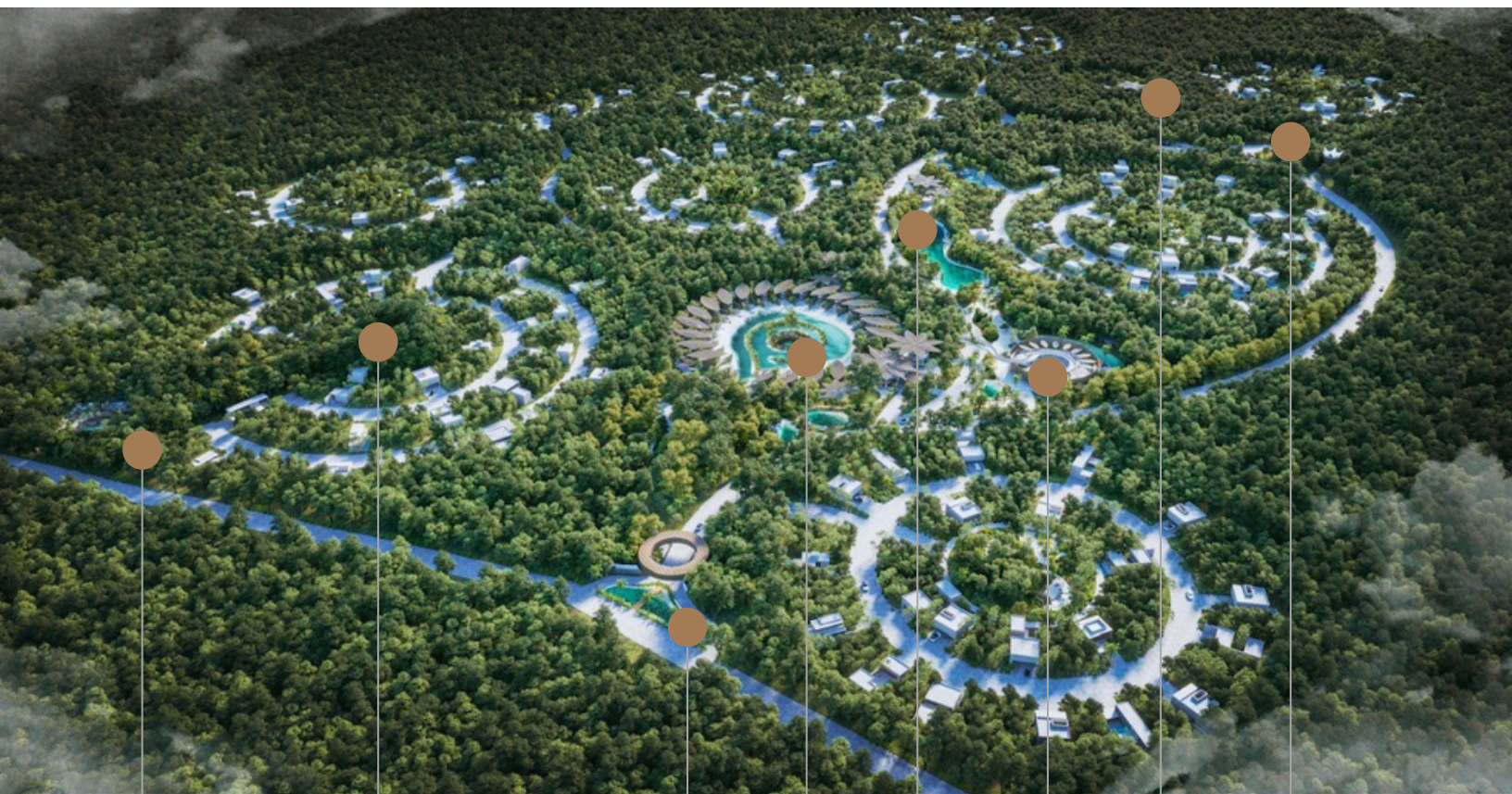
Muúk Karant contará con el primer museo prehispánico dentro de un cenote en el mundo y un hotel boutique que envuelve a uno de los cenotes más hermosos de la Riviera Maya, detonando un impulso para el turismo y la economía local.



ACCESO LOBBY HOTEL

PROYECTO

604 LOTES ECO-RESIDENCIALES



CENOTE ABIERTO

Impresionante cenote con un diámetro de 50M

ACCESO
Imponente acceso que controlará la seguridad del desarrollo las 24hrs

LAGO ARTIFICIAL
Hermoso lago artificial que contendrá un ecosistema propio de la región

MUSEO PREHISPÁNICO
El primer museo prehispánico dentro de un cenote en el mundo, albergará una colección privada de más de 300 piezas

CENOTE CERRADO
El agua azul turquesa y sus bellas estalactitas son su principal belleza

HOTEL BOUTIQUE
Sus 30 habitaciones que rodean un hermoso cenote cautivarán tus sentidos

CASA CLUB
Disfruta de la comodidad de tener todas las facilidades en tu propio hogar

MIRADOR
Contempla los bellos amaneceres de la selva maya a una altura de 18m

PROYECTO

VIVE LA
ESENCIA DE UN
PROYECTO
ECOLÓGICO
CON TODAS
LAS
COMODIDADES

La zona residencial de Muúk Karant fue planeada con la idea de preservar y enaltecer los cenotes y la extensa vegetación que cubre a este gran desarrollo, creando armonía con la naturaleza.

Como ondas que envuelven los cenotes, el diseño urbano de los 604 lotes residenciales se caracteriza por su diseño radial y sus vialidades de forma orgánica que conectan los diferentes espacios que ofrece el desarrollo.



PROYECTO

PROTOTIPOS



PROTOTIPO A

Superficie : 400m²

Frente: 10.92m

Atrás: 19.24m

Fondo: 26.50m

PROTOTIPO B

Superficie: 440m²

Frente: 11.50m

Atrás: 16.45m

Fondo: 31.50m

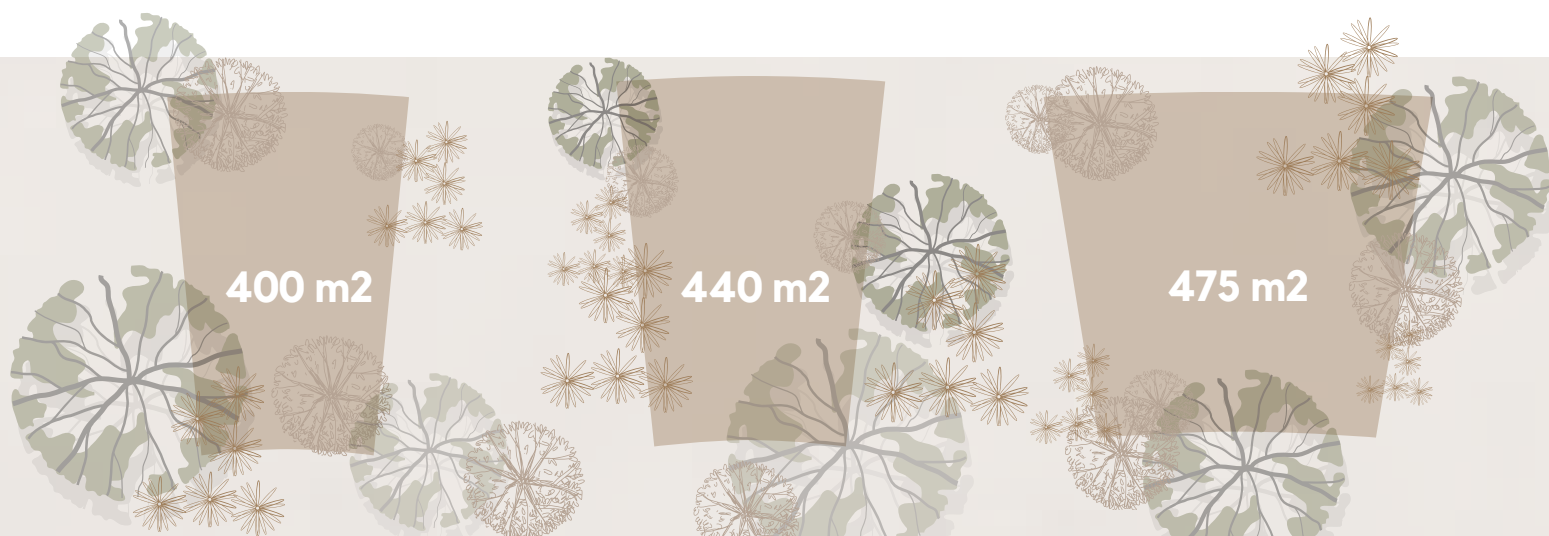
PROTOTIPO C

Superficie: 475m²

Frente: 18.34m

Atrás: 22.02m

Fondo: 23.50m



PROYECTO



AMENIDADES

DISFRUTA DE
MÁS DE 30
AMENIDADES
PREMIUM
DENTRO DE TU
FUTURO HOGAR

Las amenidades que se han logrado concebir dentro del desarrollo han sido creadas estableciendo una conciencia en el cuidado y respeto por la naturaleza.

La fusión física y espiritual entre el usuario y las distintas actividades hicieron de esto un claro ejemplo de como se genera un eje rector para el diseño de estas.

Seremos el único desarrollo en todo el sureste de México en tener amenidades turísticas que promueven la conservación de nuestras raíces culturales.



ACTIVIDADES
FÍSICAS



NATURALEZA



DESCANSO Y
CONTEMPLACIÓN



ARQUITECTURA



ESPARCIMIENTO
CULTURAL

Gimnasio
Área jogging
Jungle gym
Cancha de pádel
Cancha de tenis
Piscina

Cenotes
Lago artificial
Áreas verdes
Senderos

Área de lectura
Área de meditación
Spa
Temazcal
Mirador

Museo
Restaurante
Casa club
Hotel
Anfiteatro
Acceso

Anfiteatro
Museo prehispánico
Área asadores
Salón de eventos
Área Picnic
Pet park



CASA CLUB

TENER UNA
VIDA LLENA DE
LUJOS Y
COMODIDADES,
LA ESENCIA
PRINCIPAL DE
NUESTRA CASA
CLUB

La casa club cuenta con un acento vanguardista y una belleza que se encuentra en cada rincón, haciendo de este un espacio del que no querrás salir. Está diseñada para que cada uno de sus visitantes disfruten de manera única en un espacio pensado para relajarse y convivir rodeado de la selva maya.

Esta casa club contará con un restaurante gourmet, áreas de esparcimiento, áreas comerciales y una alberca infinity con diseño radial.

Tendremos un gimnasio completamente equipado con todas las comodidades de cualquier gran ciudad, de la misma manera contaremos con un jungle gym que te permitirá fusionarte con un entorno natural mientras ejercitas tu cuerpo y alma.



PISCINA

CASA CLUB



HOTEL BOUTIQUE

UNA ARQUITECTURA DE VANGUARDIA ENVOLVERÁ TUS SENTIDOS

El hotel boutique de Muúk Karant, está rodeado de 30 suites que envuelven uno de los cenotes más bellos de la región.

Estará diseñado para que sus huéspedes disfruten de este oasis, en la comodidad de una arquitectura moderna y colmada de una suntuosa atención por el diseño.

El hotel está concebido para brindar todos los lujos necesarios y toda la privacidad que mereces.



VILLAS & SUITES

HOTEL BOUTIQUE



MUSEO PREHISPÁNICO

EL PRIMER MUSEO PREHISPÁNICO EN EL MUNDO DENTRO DE UN CENOTE

Muúk karant contará con el primer Museo Prehispánico en el mundo dentro de un cenote, único en su tipo y nace con la firme convicción de preservar y enaltecer la cultura y las raíces ancestrales de nuestro país.

Gracias al apoyo del gobierno estatal, municipal y a una colección privada de más de 300 piezas prehispánicas de distintas culturas de México, fomentaremos la conciencia, cuidado y preservación de nuestras raíces culturales.

El museo será un punto de atracción turística, lo cual se traduce en una derrama de plusvalía para el desarrollo.



ÁREA DE EXPOSICIÓN

MUSEO PREHISPÁNICO

LAS RAÍCES CULTURALES DE NUESTRO PAÍS DENTRO DE TU HOGAR

La región de México y Centroamérica, denominada como Mesoamérica, fue cuna de las más antiguas y desarrolladas civilizaciones del mundo occidental. Las riquezas naturales generadas por la variedad de climas, la abundancia de agua y las tierras fértiles, fueron la fuente de sustento que permitió el surgimiento de grandes conglomerados de personas y gracias a este antecedente nos hemos dado a la tarea de montar la exposición cronológicamente catalogada de distintas piezas de todo el país y serán expuestas de una manera artística con una museografía y curaduría de profesionales en la materia.



CENOTES

4 DE LOS CENOTES MÁS HERMOSOS DEL SURESTE DE MÉXICO ESTÁN EN MUÚK KARANT

Uno de los principales atractivos de este desarrollo son sus 4 cenotes, razón por la cual hacen de este un lugar inigualable. Cada uno es extraordinario por su singularidad: únicos tanto en forma como en flora y fauna.

El conjunto dibuja un lugar donde resuena la vida, desde el canto del agua, hasta el trinar de las aves Toh, se develan las entradas al inframundo que guardan bajo sus redes los secretos de nuestras raíces.

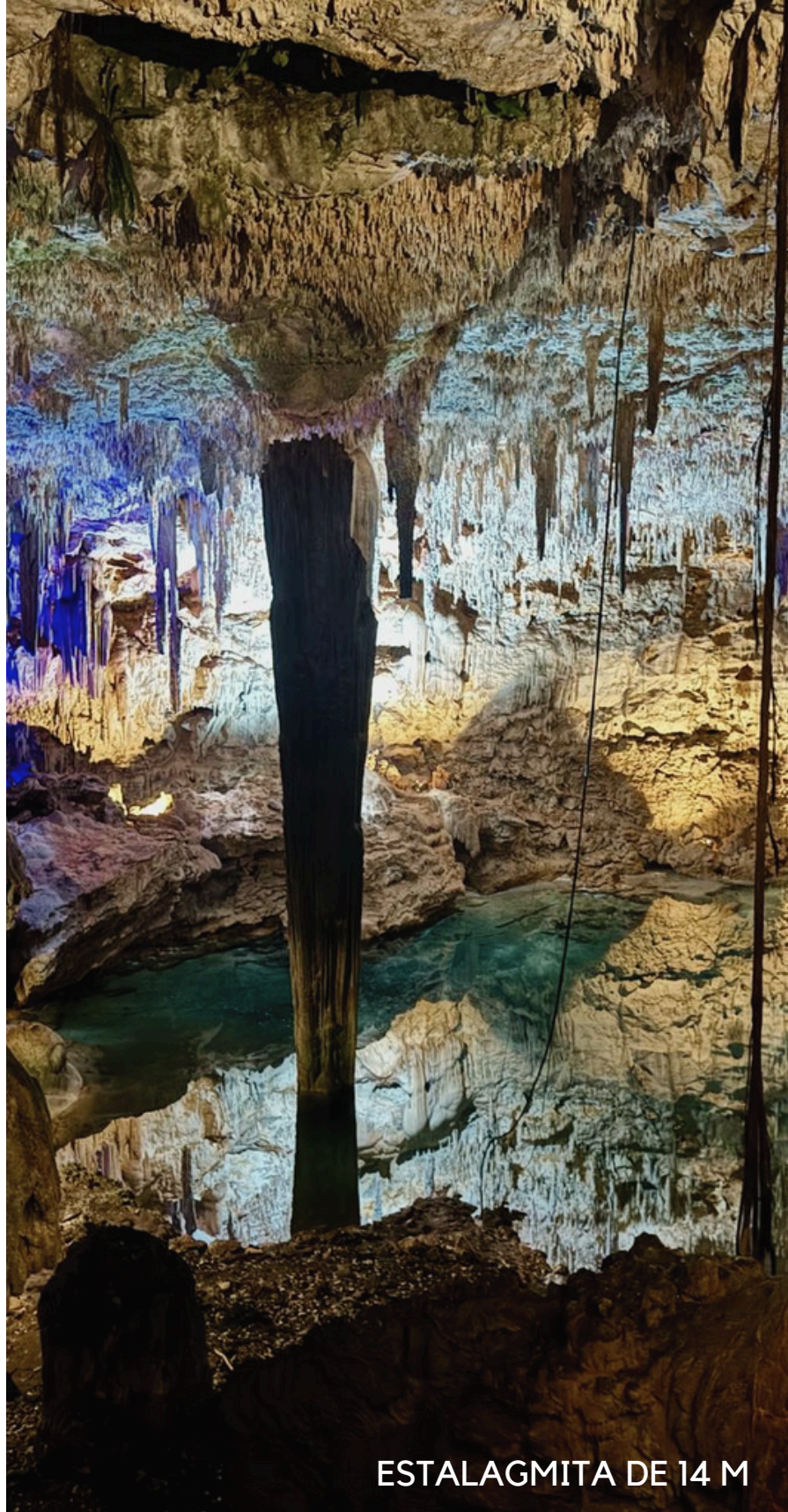


INTERIOR DE CENOTE

CENOTES

EL INFRAMUNDO MAYA CONCENTRA UNA ENERGÍA DE LA QUE TÚ SERÁS PARTE

Todos los cenotes cuentan con una extensa variedad de estalactitas y estalagmitas que envuelven las bóvedas de estos naturales y hermosos recintos. La plusvalía que otorgan estos bellos ecosistemas al desarrollo es única, de la misma forma nos compromete a preservarlos y mantenerlos en un estado natural de conservación.



ESTALAGMITA DE 14 M

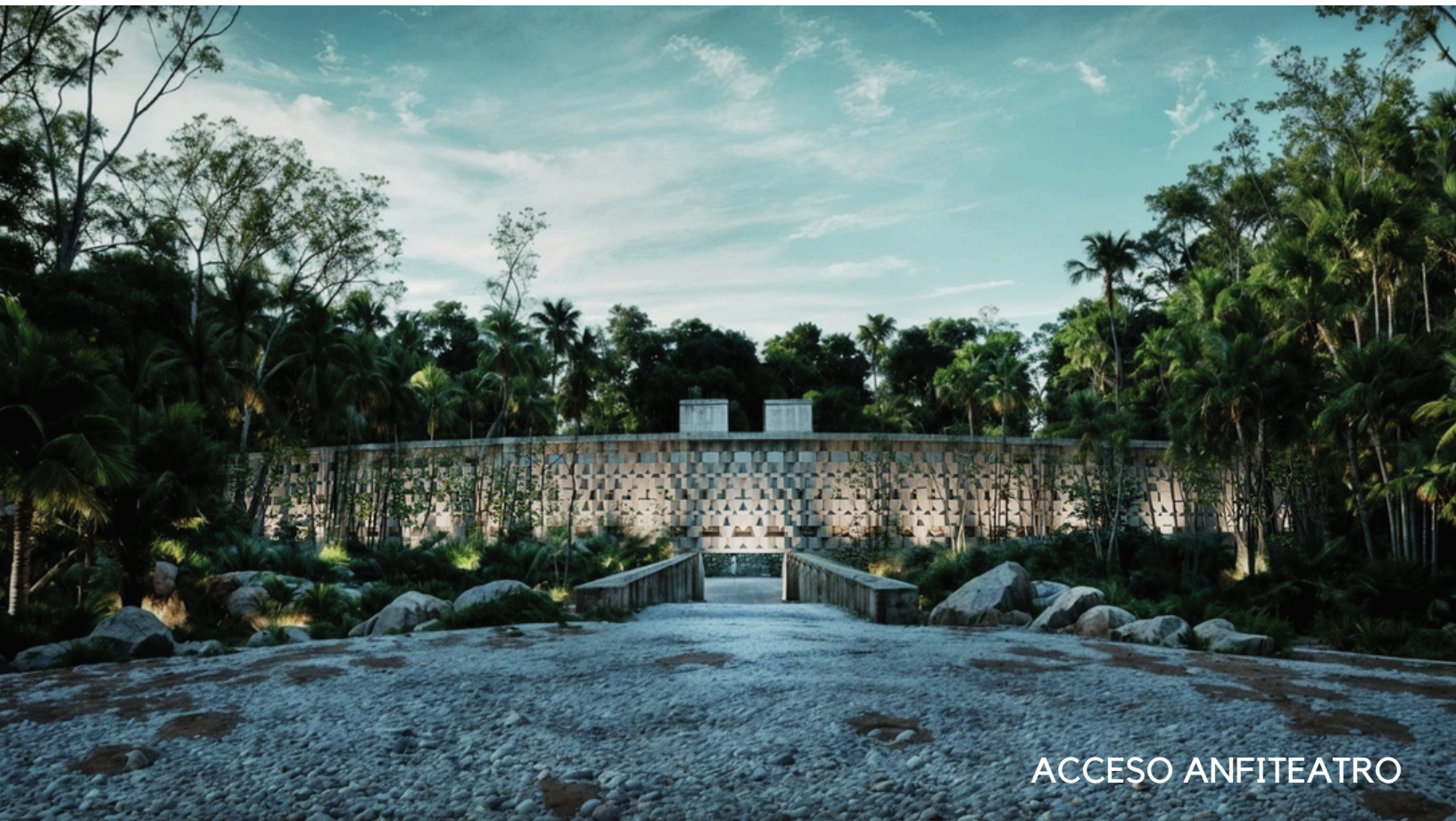
ANFITEATRO

DISEÑADO PARA
ALOJAR EVENTOS Y
ESPECTÁCULOS QUE
INSPIREN SU
ESENCIA EN UN
RECINTO
PREHISPÁNICO

Con capacidad para 550 personas, este hermoso recinto albergará eventos únicos en su tipo.

Desde tiempos ancestrales, el entretenimiento ha sido parte fundamental de la humanidad. En este hermoso recinto se concentrarán espectáculos, como danza, representaciones artísticas y eventos de performance.

Esto formará parte de las atracciones turísticas dentro del desarrollo.



ACCESO ANFITEATRO

MIRADOR

¿TE IMAGINAS SER
TESTIGO DE LOS
ATARDECERES MÁS
BELLOS DE YUCATÁN
A UNA ALTURA DE 15
METROS?

Una estructura monumental emerge de la selva virgen en la que se concibe una plataforma radial a una altura de 15m desde los cuales podrás vivir amaneceres y atardeceres únicos. Este espacio estará equipado con bancas para que cómodamente pases tiempos de calidad con tu familia.

Gracias a la altura podrás observar la flora y fauna del lugar, apreciarás las distintas variedades de aves que viven en este hermoso ecosistema.



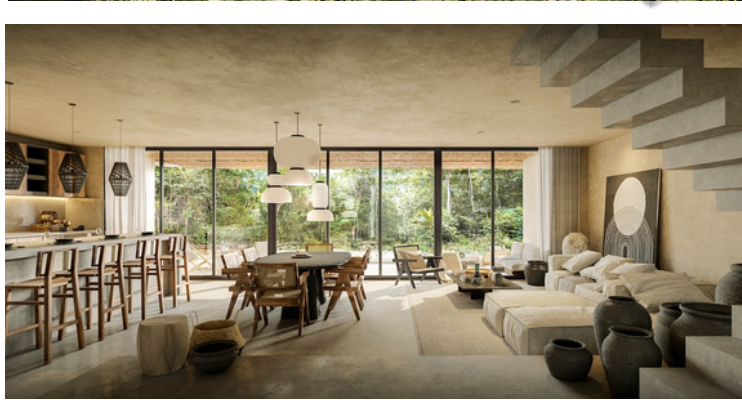
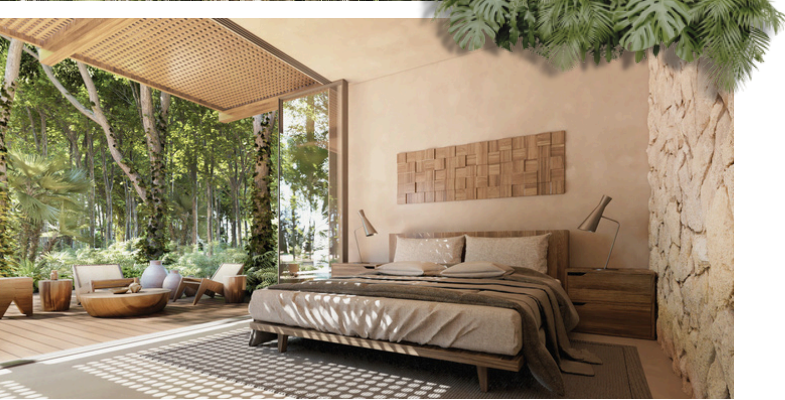
SENDERO A MIRADOR

PROTOTIPOS

AL SER PARTE DE LA
FAMILIA MUÚK
KARANT, TENDRÁS
LA OPORTUNIDAD DE
ESCOGER UN
PROTOTIPO DE
RESIDENCIA QUE SE
ADAPTE A TUS
NECESIDADES

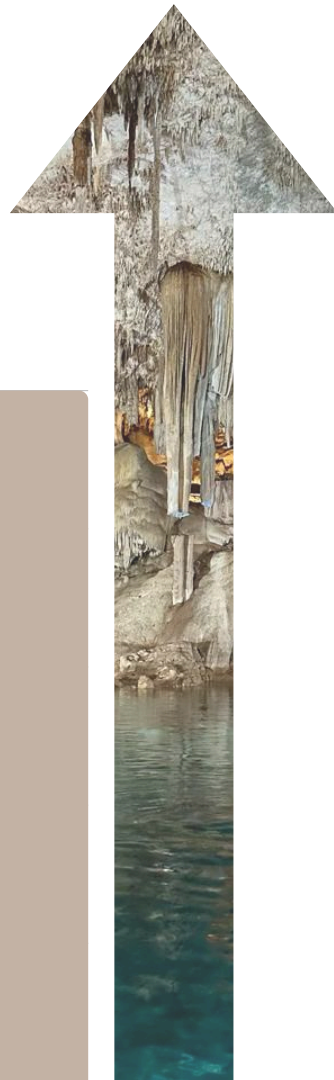
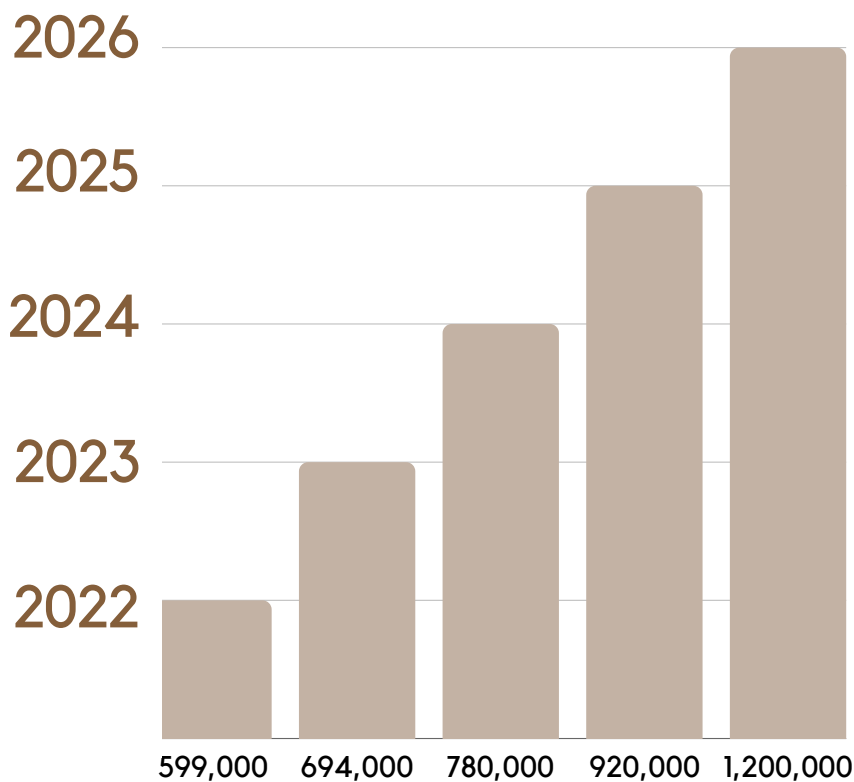


PROTOTIPOS



¿POR QUÉ INVERTIR?

AL PERTENECER A LA
FAMILIA MU'UK KARANT
OBTENDRÁS UN
RENDIMIENTO INIGUALABLE
GRACIAS AL POTENCIAL
DEL DESARROLLO Y AL GRAN
MOMENTO POR EL QUE PASA
YUCATÁN.





RAZONES PARA INVERTIR EN MUÚK KARANT

1

Somos el único desarrollo turístico eco-residencial en Yucatán

2

El único desarrollo en el mundo con un museo prehispánico

3

4 cenotes dentro del desarrollo

4

Un hotel boutique que será operado por una firma reconocida

5

Anfiteatro que albergará eventos y traerá consigo una demanda en hospedaje.

6

La imagen, el estilo y la arquitectura serán celosamente cuidadas por un reglamento interno.

7

Contamos con una colindancia privilegiada, junto al parque de Xibalbá by Xcaret

8

La estación del tren maya de Valladolid, a una distancia de 15 km

9

El nuevo aeropuerto de Tulum a una distancia de 50 min

10

Valladolid es un pueblo mágico con un crecimiento histórico

precio desde:

\$693,500

FINANCIAMIENTO DISPONIBLE

12, 24, 36 Y 48 MESES

3 PREMIOS INTERNACIONALES

**PRIMER LUGAR
COMO MEJOR
DESARROLLO DE
USOS MIXTOS EN
LATINOAMÉRICA**



PRIMER LUGAR

